

空き家等物件調査書

基本事項 記入欄	相談者	住 所	
		氏 名	
	所 在	住居表示	日立市 町 丁目 番 号
		地 番	日立市 町 丁目 番
	建物に関する事項	登 記	有 ・ 無
		建築年	昭和・平成 年 (築 年)
		用 途	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )
		構 造	階数 ( 階建て) <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> その他 ( )
		間取り	部屋数 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> ____ 種類 <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LK <input type="checkbox"/> LDK
		床面積	登記 延床面積 m <sup>2</sup> (1階 m <sup>2</sup> 2階 m <sup>2</sup> ) 課税 延床面積 m <sup>2</sup> (1階 m <sup>2</sup> 2階 m <sup>2</sup> )
		増改築	有 ・ 無 ※有の場合 増築年 (S・H 年) 増築面積 ( m <sup>2</sup> )
		所有権以外の権利等	
	土地に関する事項	地 積	登記 m <sup>2</sup> 課税 m <sup>2</sup>
		地 目	登記 ( ) 課税 ( )
所有権以外の権利等			
接道状況		<input type="checkbox"/> 公道 (幅員 _____ m) 市道番号 _____ 号 (代表幅員 _____ m) <input type="checkbox"/> 私道 (幅員 _____ m) <input type="checkbox"/> 接道なし	
売買・ 賃貸等 記入欄	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	
	用途地域		
	地区 計画等	<input type="checkbox"/> 有 (地区計画・建築協定) <input type="checkbox"/> 無	
	容積率・ 建ぺい率	容積率 _____ % 建ぺい率 _____ %	
	国土法	<input type="checkbox"/> 届出要 <input type="checkbox"/> 届出不要 <input type="checkbox"/> 届出中	
	引渡時期	<input type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 (相談理由 _____ ) <input type="checkbox"/> 時期指定 ( _____ )	

売買・ 賃貸等 記入欄	所有者等の希望  ※希望額欄は空欄でも可	建物	<input type="checkbox"/> 売却 希望額 _____ 円 <input type="checkbox"/> 土地代金込 <input type="checkbox"/> 土地代金別（土地欄に記載）
			<input type="checkbox"/> 賃貸 希望額（月額） _____ 円 （ <input type="checkbox"/> 定期借家契約を希望 契約期間 _____ 年）
		土地	<input type="checkbox"/> 売却 希望額 _____ 円
			<input type="checkbox"/> 賃貸 希望額（月額） _____ 円 （ <input type="checkbox"/> 定期借地契約を希望 契約期間 _____ 年）
		<input type="checkbox"/> 分からない・相談して決めたい	
	建物の 設備等	給水	<input type="checkbox"/> 市水道 <input type="checkbox"/> 井戸水
		排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り式 下水道受益者負担金（有・無）
		ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他
		空調	<input type="checkbox"/> エアコン（部屋数 _____） <input type="checkbox"/> その他（部屋数 _____）
		バス	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
追焚機能		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
トイレ		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
キッチン		<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気	
駐車場		<input type="checkbox"/> あり（ _____ 台分） <input type="checkbox"/> なし	
リフォーム・耐震化	<input type="checkbox"/> 済 実施年月 _____ 実施箇所 _____		
特記事項			
権利関係 記入欄	相談内容	<input type="checkbox"/> 登記手続きに関する事 <input type="checkbox"/> 相続関係の整理に関する事 <input type="checkbox"/> 成年後見に関する事 <input type="checkbox"/> その他  	
耐震・増改 築等 記入欄	相談内容	<input type="checkbox"/> 耐震診断 <input type="checkbox"/> インスペクション（住宅診断） <input type="checkbox"/> 増・改築 <input type="checkbox"/> 地盤・擁壁に関する事 <input type="checkbox"/> その他  	

添付書類  建物登記全部事項証明書  土地登記全部事項証明書  
 位置図  建物見取り図  公図  
 現況写真  その他（ \_\_\_\_\_ ）