

報告第25号別冊

令和7年度

経営状況に関する説明書

(事業報告及び決算)

日立市土地開発公社

令和 7 年度に実施した事業は、次のとおりです。

I 事業の概要

1 土地取得事業

- (1) 産業団地整備事業用地 681.05 m² (令和 8 年 3 月取得)

Ⅱ 業務の内容

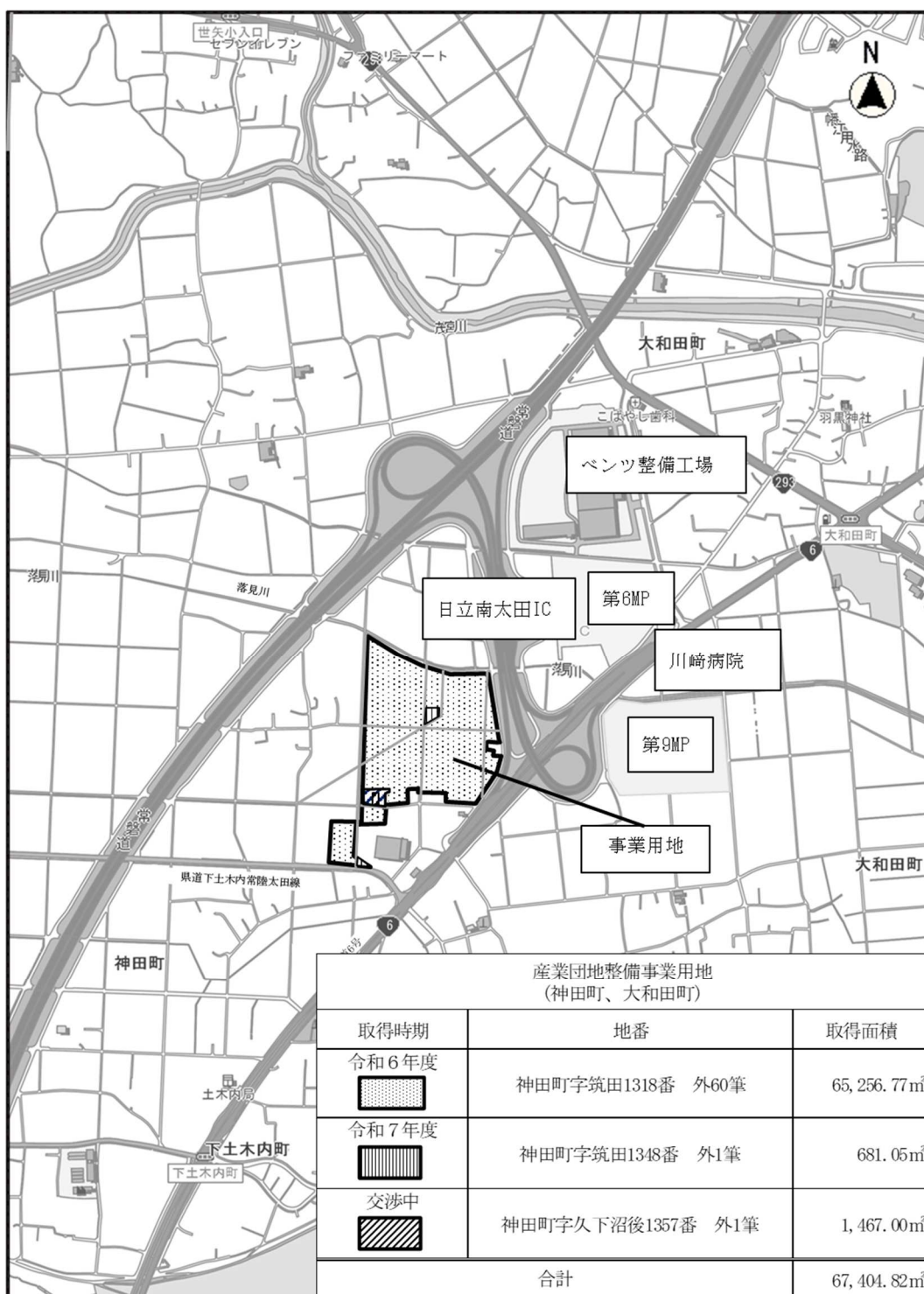
1 業務

(1) 土地取得事業

ア 産業団地整備事業

用地区分	用地名	場所	面積	金額
代行用地	産業団地整備事業用地	神田町	681.05 m ²	5,411,145 円

産業団地整備事業用地位置図



2 組 織

(1) 役 員

役区分	現役員数	年度内異動	
		就任	辞任
理 事 長	1 人	0 人	0 人
常任理事	1	1	1
理 事	7	3	3
監 事	2	0	0
計	11	4	4

(2) 職 員

課 名	現職員数	年度内異動		備 考
		入	出	
事務局	16 人	4 人	6 人	都市建設部併任 8 人、総務部併任 4 人、 産業経済部併任 4 人

3 理 事 会

議決年月日		案件
第一回	R 7. 5. 26	1 令和 6 年度事業報告及び決算について
第二回	R 8. 3. 24	1 令和 8 年度事業計画及び予算について

4 日立市への申請及び処理状況

申請年月日	申 請 内 容	処 理 状 況	
		年月日	結 果
R7.6.12	経営状況に関する説明書の提出 (令和7年度 事業計画及び予算)	R7.6.12	報 告
R7.9.4	経営状況に関する説明書の提出 (令和6年度 事業報告及び決算)	R7.9.4	報 告

5 登 記 申 請

申 請 内 容	件 数	備 考
土地の所有権移転等登記	2 件	【所有権移転】 産業団地整備事業用地（2筆／1人）

財 産 目 録

令和8年3月31日現在

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額 (円)
	摘 要	数 量	金 額 (円)	
1 流動資産				1, 137, 331, 724
(1) 現金及び預金	常陽銀行 外4			10, 625, 068
	普 通 預 金	5 件	5, 625, 068	
	定 期 預 金	1 件	5, 000, 000	
(2) 土 地		82, 912. 66 m ²		1, 126, 706, 656
	公有用地 (道路)	1, 166. 68 m ²	77, 598, 919	
	公有用地 (産業団地)	1, 573. 37 m ²	179, 029, 866	
	公有用地 (常陸多賀駅)	15, 633. 88 m ²	328, 241, 086	
	代行用地 (道路)	174. 28 m ²	6, 890, 717	
	代行用地 (産業団地)	64, 364. 45 m ²	534, 946, 068	
合 計				1, 137, 331, 724

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額 (円)
	摘 要	数 量	金 額 (円)	
1 流動負債				5, 411, 145
(1) 短期借入金		0 件	0	
(2) 未 払 金	土地取得費等	2 件	5, 411, 145	
2 固定負債				1, 124, 200, 000
(1) 長期借入金				1, 124, 200, 000
	常陸農業協同組合	8 件	1, 118, 700, 000	
	日立市多賀農業協同組合	2 件	5, 500, 000	
合 計				1, 129, 611, 145
正 味 資 産				7, 720, 579

貸 借 対 照 表

令和8年3月31日現在

(単位 円)

資 産 の 部		負債及び資本の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
1 流動資産	1,137,331,724	1 流動負債	5,411,145
(1) 現金及び預金	10,625,068	(1) 短期借入金	0
(2) 未収金	0	ア 一般金融機関借入金	0
(3) 土 地	1,126,706,656	(2) 未 払 金	5,411,145
ア 公有用地（道路）	77,598,919	流 動 負 債 合 計	5,411,145
イ 公有用地（産業団地）	179,029,866	2 固定負債	1,124,200,000
ウ 公有用地（常陸多賀駅）	328,241,086	(1) 長期借入金	1,124,200,000
エ 代行用地（道路）	6,890,717	ア 一般金融機関借入金	1,124,200,000
オ 代行用地（産業団地）	534,946,068	固 定 負 債 合 計	1,124,200,000
		負 債 合 計	1,129,611,145
流 動 資 産 合 計	1,137,331,724	1 資本金	5,000,000
		(1) 基本財産	5,000,000
		資 本 金 合 計	5,000,000
		2 準備金	2,720,579
		(1) 前期繰越準備金	1,562,817
		(2) 当期純利益	1,157,762
		準 備 金 合 計	2,720,579
		資 本 合 計	7,720,579
資 産 合 計	1,137,331,724	負 債 資 本 合 計	1,137,331,724

損 益 計 算 書

令和7年4月1日から

令和8年3月31日まで

(単位 円)

原 価 の 部		収 益 の 部	
区 分	金 額	区 分	金 額
1 事業原価	0	1 事業収益	0
(1) 公有地取得事業原価	0	(1) 公有地取得事業収益	0
ア 公有用地売却原価	0	ア 公有用地売却収益	0
イ 代行用地売却原価	0	イ 代行用地売却収益	0
		2 事業外収益	1,157,762
		(1) 受取利息	75,847
		(2) その他雑収益	1,081,915
2 経常利益	1,157,762		
(1) 当期純利益	1,157,762		
合 計	1,157,762	合 計	1,157,762

キャッシュ・フロー計算書
(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(単位 円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	0
	その他の事業収入	0
	その他の業務収入	1,081,915
	公有地取得事業支出	△ 5,411,145
	その他の事業支出	0
	その他の業務支出	△ 73,500
	その他の流動負債	△ 117,148,895
	小 計	△ 121,551,625
	利息の受取額	75,847
	利息の支払額	△ 7,072,909
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 128,548,687
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	定期預金預け入れによる支出	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	0
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入れによる収入	86,900,000
	長期借入金の返済による支出	△ 75,400,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー	11,500,000
4	現金及び現金同等物増減額	△ 117,048,687
5	現金及び現金同等物期首残高	127,673,755
6	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>10,625,068</u></u>

財務諸表付属明細表

1 現金預金明細表

預金の種類	金融機関名	金額(円)	備 考
普通預金	常陽銀行日立支店	1,334	
	東日本銀行日立支店	124	
	日立市多賀農業協同組合本店	0	
	常陸農協業同組合日立支店	5,623,235	
	中央労働金庫日立支店	375	
	計	5,625,068	
定期預金	常陸農業協同組合日立支店	5,000,000	
合 計		10,625,068	

2 土地明細表

用地区分	用 地 名	期 首 残 額		当 期 増 加 額					当 期 減 少 額		期 末 残 額	
		面 積 (㎡)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	土 地 費	経 費	支払利息	金額計(円)	面 積 (㎡)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	金 額 (円)
公有用地	道路新設改良用地	1,166.68	77,351,880	0.00	0	4,968	242,071	247,039	0.00	0	1,166.68	77,598,919
	産業団地整備事業用地	1,573.37	178,046,171	0.00	0	11,448	972,247	983,695	0.00	0	1,573.37	179,029,866
	常陸多賀駅周辺地区 整備事業用地	15,633.88	325,284,413	0.00	0	20,952	2,935,721	2,956,673	0.00	0	15,633.88	328,241,086
	小 計	18,373.93	580,682,464	0.00	0	37,368	4,150,039	4,187,407	0.00	0	18,373.93	584,869,871
代行用地	道路新設改良用地	174.28	6,868,662	0.00	0	432	21,623	22,055	0.00	0	174.28	6,890,717
	産業団地整備事業用地	63,683.40	526,597,976	681.05	5,411,145	35,700	2,901,247	8,348,092	0.00	0	64,364.45	534,946,068
	小 計	63,857.68	533,466,638	681.05	5,411,145	36,132	2,922,870	8,370,147	0.00	0	64,538.73	541,836,785
合 計		82,231.61	1,114,149,102	681.05	5,411,145	73,500	7,072,909	12,557,554	0.00	0	82,912.66	1,126,706,656

3 短期借入金明細表

(1) 一般金融機関借入金

(単位 円)

借入先	期首残額	当期増加額	当期減少額	期末残額	備考
—	0	0	0	0	

4 長期借入金明細表

(1) 一般金融機関借入金

(単位 円)

借入先	期首残額	当期増加額	当期減少額	期末残額	備考
常陸農業協同組合 日立支店	1,031,800,000	86,900,000	0	1,118,700,000	道路新設改良用地 産業団地整備事業用地 常陸多賀駅周辺地区整備事業用地
東日本銀行 日立支店	75,400,000	0	75,400,000	0	道路新設改良用地
日立市多賀 農業協同組合	5,500,000	0	0	5,500,000	道路新設改良用地 産業団地整備事業用地
計	1,112,700,000	86,900,000	75,400,000	1,124,200,000	

5 未払金明細表

(単位 円)

区分	期首残額	当期増加額	当期減少額	期末残額	備考
事業費 (土地取得費)	122,492,390	5,411,145	122,492,390	5,411,145	土地費、補償費
管理費 (一般管理費)	67,650	0	67,650	0	公共嘱託登記委託
計	122,560,040	5,411,145	122,560,040	5,411,145	

6 資本金明細表

(単位 円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	日立市	5,000,000	

事業外収益内訳

節	金 額 (円)	備 考
受取利息	75,847	常陸農業協同組合日立支店 常陽銀行日立支店
その他雑収益	1,081,915	(株)ジェイアール東日本都市開発 東京電力パワーグリッド(株)
計	1,157,762	

経費支出内訳

節	金 額 (円)	備 考
支 払 利 息	0	長期借入金利息(7,072,909円)※土地費へ振替済
旅 費	0	
需 用 費	0	
消 耗 品 費	0	収入印紙(1,500円)※土地費へ振替済
印 刷 製 本 費	0	
役 務 費	0	
通 信 運 搬 費	0	
支 払 手 数 料	0	
委 託 料	0	
備 品 購 入 費	0	
負 担 金	0	
公 租 公 課	0	法人市県民税(72,000円)※土地費へ振替済
未 払 経 費	0	
計	0	計(7,146,409円)

※上記経費は、日立市土地開発公社 会計規程第55条1項により、公有地取得原価に含む。

令和 7 年度 日立市土地開発公社
事業決算審査意見書

令和 7 年度に係る日立市土地開発公社の事業報告及び財産目録、貸借
対照表、損益計算書等について、その内容を精査した結果、誤りなく、
正確かつ適正なものと認めます。

令和 8 年 4 月 22 日

監事 寺山 一男 

監事 滑川 毅司 

日立市土地開発公社

理事長 吉成 日出男 殿

令和7年度の事業報告書、財産目録、貸借対照表、損益計算書、
キャッシュ・フロー計算書は、以上のとおりであります。

令和8年5月25日

日立市土地開発公社

理事長 吉成 日出男

常任理事 黒澤 亮 一

理 事 三代 勝 也

〃 照 山 晃 央

〃 高 橋 央

〃 梶 山 隆 範

〃 助 川 秀 樹

〃 鎌 田 裕一郎

〃 作 山 直 弘