

報告第14号別冊

令和8年度

# 経営状況に関する説明書

(事業計画及び予算)

日立市土地開発公社



## 令和8年度 日立市土地開発公社の事業計画

### 1 事業計画の概要

日立市の要請に基づき、公共用地、公用地の先行取得を行い、市行政施策の円滑なる推進に寄与するため、次の事業を行う。

#### (1) 土地取得事業

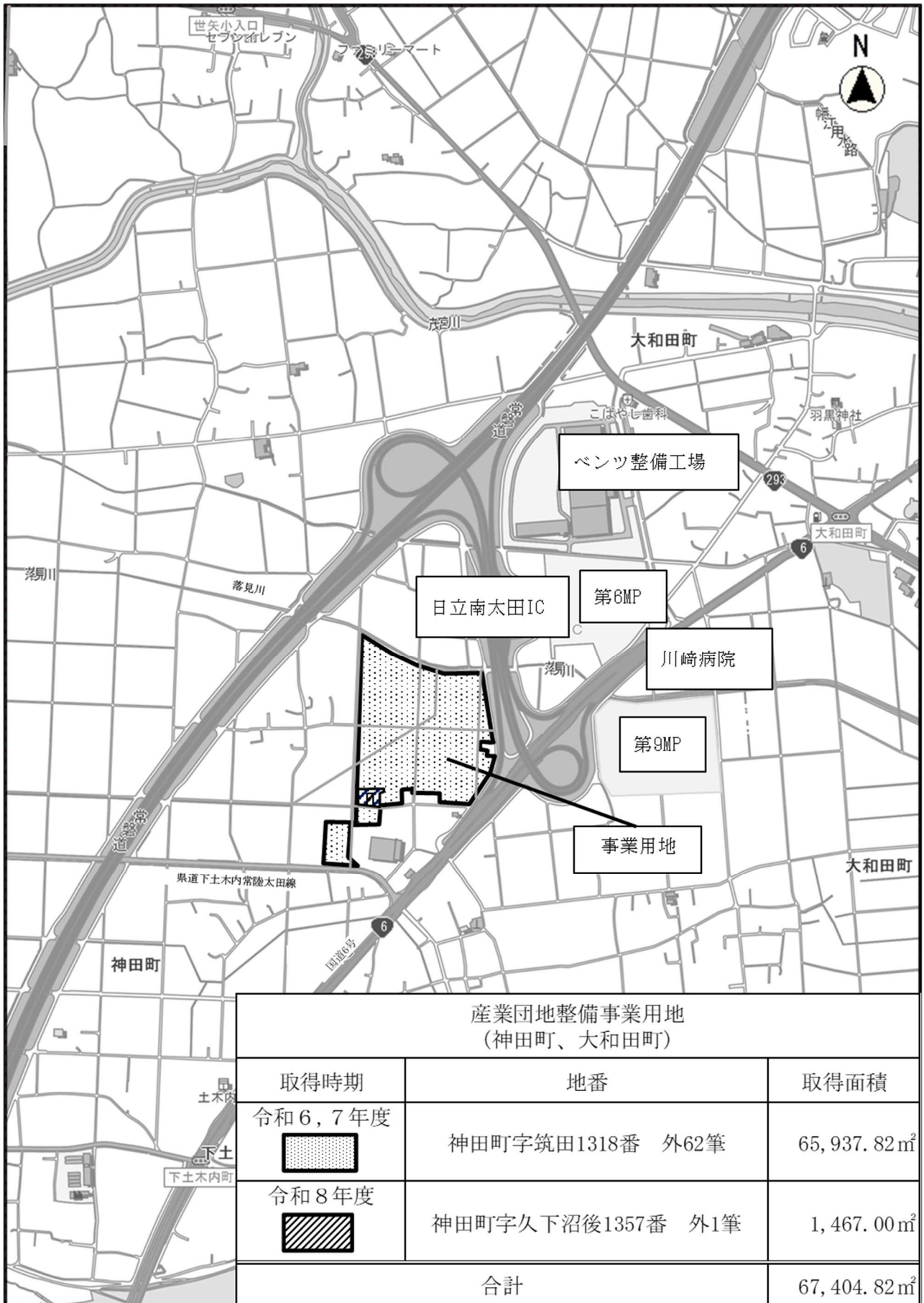
ア 産業団地整備事業用地 1,467.00 m<sup>2</sup>を取得する。

イ 常陸多賀駅周辺地区整備事業用地 6,505.45 m<sup>2</sup>を取得する。

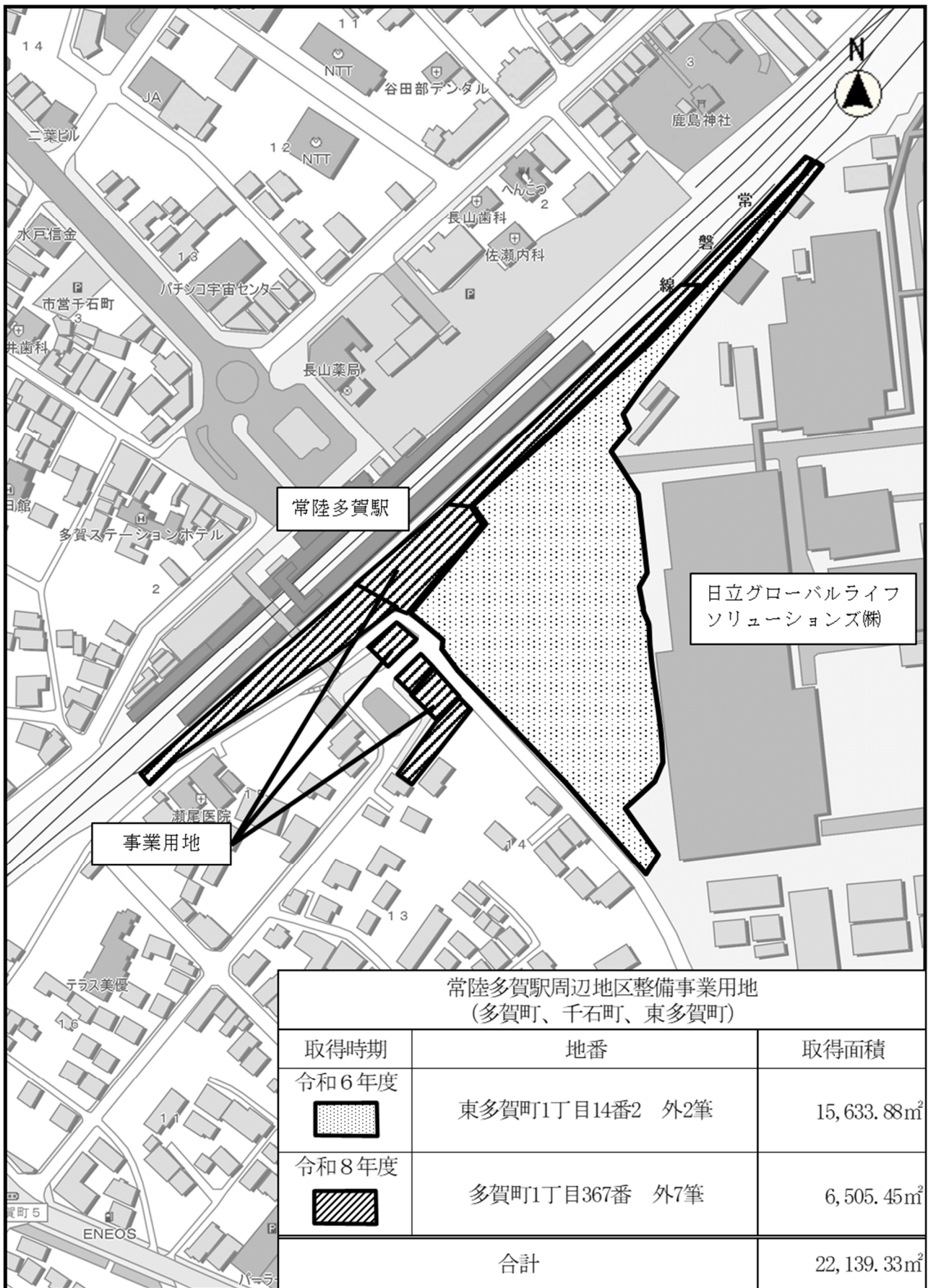
2 土地取得事業計画内訳

用地 区分	計 画 内 容			
	用 地 名	場 所	取得面積 (㎡)	取得金額 (千円)
公有 用地	産業団地整備事業用地	神 田 町 地内	1,467.00	53,500
公有 用地	常陸多賀駅周辺地区 整備事業用地	多 賀 町 千 石 町 東多賀町 地内	6,505.45	564,500

【土地取得事業位置図】 産業団地整備事業用地



【土地取得事業位置図】 常陸多賀駅周辺地区整備事業用地



## 令和8年度 日立市土地開発公社予算

### (総則)

第1条 令和8年度の日立市土地開発公社の予算は、次の定めるところによる。

### (収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ641,310千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び該当区分ごとの金額は、「収入支出予算」による。

### (長期借入金の限度額)

第3条 長期借入金の限度額を1,807,800千円と定める。

令和8年度 収入支出予算

収 入

(単位 千円)

款 項 目	金 額
1 前年度繰越金(現金+預金)	11,700
2 借入金	629,600
1 日上市借入金	0
1 日上市借入金	0
2 金融機関借入金	629,600
1 金融機関借入金	629,600
3 事業収入	0
1 土地売却収入	0
1 公有用地売却収入	0
2 代行用地売却収入	0
4 事業外収入	10
1 受取利息	10
1 受取利息	10
2 雑収益	0
1 その他の雑収益	0
計	641,310

支 出

(単位 千円)

款 項 目	金 額
1 事業費(令和7年度繰越金含む)	611,600
1 土地取得費	611,600
1 公有用地取得費	606,100
2 代行用地取得費	5,500
2 管理費(令和7年度繰越金含む)	340
1 一般管理費	340
1 経 費	340
3 償還金	2,700
1 日上市借入償還金	0
1 日上市借入償還金	0
2 金融機関借入償還金	2,700
1 金融機関借入償還金	2,700
4 事業費用	20,200
1 支払利息	20,200
1 支払利息	20,200
5 翌年度繰越金(現金及び預金)	6,470
計	641,310

令和8年度 日立市土地開発公社 経費予算

(単位 千円)

節	予 算 額	内 容
人 件 費	0	
職 員 手 当	0	
需 用 費	100	
消 耗 品 費	100	収入印紙代
役 務 費	70	
手 数 料	70	振込手数料等
委 託 料	90	
登 記 事 務 委 託	90	分筆、所有権移転
備 品 購 入 費	0	
公 租 公 課	80	法人市・県民税
計	340	

令和7年度予算繰越計算書

(単位：千円)

款項	事業名	現予算額	翌年度繰越額	財源内訳
1事1土	土地取得事業	179,732	5,412	借入金
2管1一	土地取得事業	182	3	借入金
合計		179,914	5,415	

## 債 務 に 関 す る 計 算 書

### 1 長期借入金

#### (1) 金融機関借入金

(単位 千円)

用地区分	前年度末の 債務額	本年度の 債務額	計	本年度の債務消滅額			本年度末の 債務額
				償還によ る消滅額	その他の 消滅額	計	
公有用地等 (道路新設改良用地)	83,200	4,400	87,600	2,700	0	2,700	84,900
公有用地 (常陸多賀駅)	328,300	567,500	895,800	0	0	0	895,800
公有用地等 (産業団地)	765,700	58,700	824,400	0	0	0	824,400
合計	1,177,200	630,600	1,807,800	2,700	0	2,700	1,805,100

令和8年度 日立市土地開発公社 予定貸借対照表

令和9年3月31日現在

(単位 千円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
1 流動資産	1,811,673	1 流動負債	0
(1) 現金及び預金	6,470	(2) 短期借入金	0
(2) 未収金	0	ア 日立市借入金	0
(3) 土地	1,805,203	イ 一般金融機関借入金	0
		(3) その他の流動負債	0
		2 固定負債	1,805,100
		(1) 長期借入金	1,805,100
		ア 一般金融機関借入金	1,805,100
		負 債 合 計	1,805,100
		1 資本金	5,000
		(1) 基本財産	5,000
		2 準備金	1,573
		(1) 繰越準備金	1,563
		(2) 当期純利益	10
		資 本 合 計	6,573
合 計	1,811,673	合 計	1,811,673

令和8年度 日立市土地開発公社 予定損益計算書

令和8年4月1日から  
令和9年3月31日まで  
(単位 千円)

原 価 の 部		収 益 の 部	
区 分	金 額	区 分	金 額
1 事業原価	0	1 事業収益	0
(1) 公有地取得事業原価	0	(1) 公有地取得事業収益	0
(2) 付帯等事業原価	0	(2) 付帯等事業収益	0
		2 事業外収益	10
		(1) 受取利息	10
		(2) その他の雑収益	0
2 経常利益	10		
当期純利益	10		
合 計	10	合 計	10

※ 上記事業原価及び事業収益は、日立市土地開発公社 会計規程第55条1項により、公有地取得原価に含む。

令和8年度の事業計画及び予算は、以上のとおりであります。

令和8年3月24日

日立市土地開発公社

理事長 吉成 日出男

常任理事 黒澤 亮一

理事 三代 勝也

〃 照山 晃央

〃 高橋 央

〃 梶山 隆範

〃 大窪 啓一

〃 鎌田 裕一郎

〃 作山 直弘