

お知らせ

令和8年4月1日から 固定資産に係る証明書の様式が 変わります

■ 地方自治体システムが標準化されることに伴い、全国統一化された様式になります。

地方自治体システム標準化とは、国（総務省、デジタル庁）が主導し、すべての自治体において「標準仕様」に基づく情報システムの導入を推進するものです。

自治体の基幹業務システムを統一した仕様で整備し、ガバメントクラウド上で運用することで、個別に構築・運用していた従来の方式を見直し、全国でのデータ連携を可能とする共通基盤が整います。

■ 日立市の固定資産に係る証明書の標準化様式対応について

令和8年4月1日（水）から標準化様式で交付 いたします。

■ 証明書の名称が次のとおり変わります。

区分		評価証明	公課証明
現行	土地	土地(補充)課税台帳登録事項証明書	土地(補充)課税台帳登録事項証明書
	家屋	家屋(補充)課税台帳登録事項証明書	家屋(補充)課税台帳登録事項証明書
	償却資産	【証明書発行未対応】	【証明書発行未対応】
標準化後	土地	固定資産(土地・家屋)評価証明書	固定資産(土地・家屋)公課証明書
	家屋	固定資産(土地・家屋)評価証明書	固定資産(土地・家屋)公課証明書
	償却資産	固定資産(償却資産)評価証明書	固定資産(償却資産)公課証明書

■ 標準化後の証明書様式見本（土地・家屋の評価証明の例 / 全体の見本は裏面をご覧ください）

令和7年度		固定資産（土地・家屋）評価証明書				1 / 1 ページ 令和7年1月1日現在	
納税義務者	住所又は所在地	日立市助川町1丁目1番1号					
	氏名又は名称	日立 太郎					
区分	所在地	評価額（円）	登記現況	地目又は種類・用途	構造等	地積又は床面積（㎡）	
	家屋番号 建築年	備考					
土地	助川町 1丁目 9999	3,456,789	登記 現況	宅地 宅地		222.22 222.22	
		備考 登記氏名又は名称 日立 太郎					
家屋	助川町 1丁目 9999	2,345,678	登記 現況	居宅 居宅	木造/瓦葺/地上2 木造/瓦葺/地上2	111.11 111.11	
	9999 平成元年 以下余白	備考 登記氏名又は名称 日立 太郎					

■ 様式変更により可能となったこと

- ・土地、家屋が一枚の用紙に出力可能になります。
- ・固定資産税の賦課期日（1月1日）後に地目変更のあった土地などについて「近傍地単価」の記載を希望する場合は、備考欄に印字します。
- ・償却資産に係る評価証明、公課証明が交付可能になります。

■ 様式変更により取扱できなくなったこと【仮算定価格での証明交付の廃止など】

- ・固定資産税の賦課期日（1月1日）後に生じた土地表題部の登記異動（分合筆など）を反映した評価証明（いわゆる「仮算定価格」で証明するもの）の交付は4月1日より行いません。

賦課期日以降の登記異動が伴う土地に対する登記申請などで必要な登録免許税計算に際しまして、法務局では按分計算等の局内で決められている所定の方法にて対応するため、仮算定価格での証明書が交付されなくなることについては、法務局日立支局から特に支障がない旨の確認を得ております。

- ・固定資産税の賦課期日（1月1日）後の所有権異動を表記（新所有者表記）した証明書の交付は4月1日より原則として行いません。

最新の所有者情報は法務局で取得できる登記事項証明書で確認できます。市が交付する固定資産に係る評価証明等については、原則として賦課期日（1月1日現在）の内容になります。

■ 証明交付手数料について

- ・土地、家屋については、**これまでと変更ありません。**

証明申請時において同一名義人で
土地 5筆まで 300円/筆 6筆目から 100円/筆
家屋 5棟まで 300円/棟 6棟目から 100円/棟

- ・償却資産については、次のとおりです。

証明申請時において同一納税義務者 1件(名義)につき 300円/件



■ お問い合わせ先 日立市役所【代表 ☎ 0294-22-3111】

- ・固定資産の証明書交付について
日立市総務部 市民税課（税証明窓口/内線 237）
- ・固定資産の調査や評価について
日立市総務部 資産税課（土地/内線 231 家屋/内線 233 償却資産/内線 385）

現行様式の見本（土地・家屋それぞれの評価証明）

土地（補充）課税台帳登録事項証明書

納税義務者	住所 (所在地)	日立市助川町1丁目1番1号
	氏名 (名称)	日立 太郎

令和 7 年度

令和 7 年 1 月 1 日現在

所在地番 (日立市)	区分	地目	地積 (㎡)	評価額(円)		所有者名	備考
				固定資産税課税標準額	都市計画税課税標準額		
助川町 1丁目 9999	登記	宅地	222.22	¥3,456,789	*****	日立 太郎	
	課税	宅地	222.22	*****	*****		
以下余白	登記						
	課税						
	登記						
	課税						
	登記						
	課税						
	登記						
	課税						

日立市役所

◎プリントされた文字・数字以外は証明していません。

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 年 月 日

茨城県日立市長 小川 春樹

この用紙には「すかし」等の不正防止の処置を施してあります。

家屋（補充）課税台帳登録事項証明書

納税義務者	住所 (所在地)	日立市助川町1丁目1番1号
	氏名 (名称)	日立 太郎

令和 7 年度

令和 7 年 1 月 1 日現在

所在地番 (日立市)	種類 家屋番号	構造	区分	床面積 (㎡)	評価額(円)		所有者名	備考
					固定資産税課税標準額	都市計画税課税標準額		
助川町 1丁目 9999	9999	木造 瓦葺 2階建	登記	111.11	¥2,345,678	*****	日立 太郎	平成元年建築
			課税	111.11	*****	*****		
以下余白			登記					
			課税					
			登記					
			課税					
			登記					
			課税					
			登記					
			課税					

日立市役所

◎プリントされた文字・数字以外は証明していません。

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 年 月 日

茨城県日立市長 小川 春樹

この用紙には「すかし」等の不正防止の処置を施してあります。

標準化様式の見本（土地と家屋の評価証明）

令和7年度

固定資産（土地・家屋）評価証明書

1/ 1 ページ
令和7年1月1日現在

納税義務者	住所又は所在地	日立市助川町1丁目1番1号				
	氏名又は名称	日立 太郎				
区分	所在地	評価額（円）	登記 現況	地目又は種類・用途	構造等	地積又は 床面積（㎡）
	家屋番号 建築年	備考				
土地	助川町 1丁目 9999	3,456,789	登記 現況	宅地 宅地		222.22 222.22
		備考 登記氏名又は名称 日立 太郎				
家屋	助川町 1丁目 9999	2,345,678	登記 現況	居宅 居宅	木造/瓦葺/地上2 木造/瓦葺/地上2	111.11 111.11
	平成元年 以下余白	備考 登記氏名又は名称 日立 太郎				
			登記 現況			
			登記 現況			
			登記 現況			
備考						

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 年 月 日

茨城県日立市長 小川 春樹

近傍地単価を記載する場合は、以下のように備考欄に表記します。

土地	助川町 1丁目 9999	3,456,789	登記 現況	宅地 宅地		
		備考 登記氏名又は名称 日立 太郎 (近傍地単価 12,345 円/㎡)				
家屋	助川町 1丁目 9999	2,345,678	登記 現況	居宅 居宅	木造/瓦葺/地上2 木造/瓦葺/地上2	
		備考 登記氏名又は名称 日立 太郎				