【土地の場合】

茨城県日立市　令和〇年度(賦課年度令和〇年度)
固定資産税・都市計画税(土地・家屋)課税明細書

令和〇年〇月〇日
茨城県日立市長

納税義務者	住所又は所在地	日立市助川町1丁目1番1号	通知書番号	12345678
	氏名又は名称	日立　太郎		

区分	土地又は家屋の所在地		
登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積(㎡)	建築年	
現況地目又は構造	現況地積又は床面積(㎡)	現況階層	
家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積(㎡)	現況屋根	
備考			

不動産番号		課税標準額(円)	本則課税標準額(円)
評価額(円)	固定	前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)	軽減税額(円)
		減免税額(円) 課税標準額(円)	相当税額(円) 本則課税標準額(円)
	都計	前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)	軽減税額(円)
		減免税額(円)	相当税額(円)

	地積	固定課税標準額(円)	固定負担水準	都計課税標準額(円)	都計負担水準
小規模住宅用地					
一般住宅用地					
上記以外の土地					

土地	〇〇町　〇丁目　1409－5		
宅地		201.26	
宅地		201.26	
〇〇〇/〇〇〇			
市街化区域、住宅用地特例 登記氏名又は名称　日立　太郎			

評価額(円)		課税標準額(円)	本則課税標準額(円)
5,105,805	固定	865,294	865,294
		869,508	0
		0	12,114
	都計	1,712,589	1,712,589
		1,739,018	0
		0	5,137

	地積	固定課税標準額(円)	固定負担水準	都計課税標準額(円)	都計負担水準
小規模住宅用地	201.26	865,294	1.010	1,712,589	101.000
一般住宅用地	0.00	0	0.000	0	0.000
上記以外の土地	0.00	0	0.000	0	0.000

登記地目が表示されます。
表示例：田、畑、宅地、雑種地、公衆用道路等

現況（課税）地目が表示されます。
表示例：田、畑、宅地、雑種地、公衆用道路等

分譲マンションなどの区分所有土地の持分が表示されます。

地積が表示されます。上段が登記地積、下段が課税地積となります。

賦課期日時点での土地の評価額（価格）です。

固定資産税の課税標準額です。
上段が今年度、下段が前年度の課税標準額です。

都市計画税の課税標準額です。
上段が今年度、下段が前年度の課税標準額となります。

負担調整措置に関する水準が表示されます。負担調整　措置とは土地の評価額が急激に上昇した場合でも、税額を緩やかに上昇させる仕組みのことを指します。また、負担水準とは本来の課税標準額に対して前年度課税標準額がどの程度まで達しているかを指します。

固定資産税の課税標準額に税率1.4％を乗じた金額です。

都市計画税の課税標準額に当市の税率0.3％を乗じた金額です。