

物 件 調 書

物件番号	08-6(入)
------	---------

予定価格	8,436,078円
------	------------

所 在 ・ 地 番	南高野町 2 丁目 85 番 1						(住居表示：南高野町 2 丁目 14 番地内)					
地 目 ・ 面 積	宅 地		228.62 m ²		測 量 図 有							
接 面 道 路	(方位)		(種類)		(幅員)		(構造等)					
	東		市道		約 6 m		アスファルト舗装 市道 7607 号線					
	南		市道		約 7 m		アスファルト舗装 市道 7568 号線					
都市計画区分	都市計画区域			市街化区域 (第一種住居地域、一部 第一種低層住居専用地域)								
	建ぺい率			60% (一部50%)			容積率			200% (一部100%)		
	上水道		・ 本管 (あり・ なし) 東側市道 () ・ 使用に関しては、事業者にお問合せください。 ・ 水道加入金 要 (29,700円～) ・ 不要									
			事業者	日立市企業局水道課 ☎0294-22-3111 (内425)								
	電 気		・ 使用に関しては、事業者にお問合せください。									
			事業者	東京電力エナジーパートナー(株) ☎0120-995-001 カスタマーセンター								
	都市ガス (供給区域 内・ 外)		・ 本管 (あり・ なし) 東側市道 ・ 使用に関しては、事業者にお問合せください。									
			事業者	東京ガス(株)日立支社 ☎0294-22-4131								
	下水道		・ 本管 (あり・ なし) 市道 (号) ・ 公共枿 (あり・ なし) ・ 受益者負担金 (支払済・ 未済) ・ 使用に関しては、事業者へお問合せください。									
			事業者	日立市企業局下水道課 ☎0294-22-3111 (内 626)								
周囲の施設等	最寄駅	大みか駅 2,100m (徒歩約27分)				バス停	南高野団地130m (徒歩約 2 分)					
	小学校	東小沢小 500m(徒歩約 7 分)				中学校	松風中 600m(徒歩約 8 分)					
法令等の制限	工作物	電柱 - 本	支線 - 本	支柱 - 本	支線柱 - 本	防犯灯 - 本						
	土 壌	土壌汚染対策法 要措置区域 内 ・外 形質変更時要届出区域 内 ・外 ※ 本件土地については、土壌調査を行っていません。										
	埋 蔵 文化財	文化財保護法 埋蔵文化財包蔵地 内・ 外 ※敷地の掘削や盛土を伴う土木工事等（建物の建設、宅地造成など）を行う際には必要な手続きについて、事前にご相談ください。 日立市郷土博物館 ☎0294-23-3231										
	その他											

案内図



詳細図

