

物件調書

物件番号	08-4(入)
------	---------

予定価格	43,014,027円
------	-------------

所 在 ・ 地 番	桜川町 4 丁目 115 番、116 番 1、 117 番、118 番						(住居表示：桜川町 4 丁目 13 番地内)	
地 目 ・ 面 積	宅地		合計 1,046.57 m ² 測量図 有					
接 面 道 路	(方位)	(種類)	(幅員)		(構造等)			
	南	市道	約 10m		アスファルト舗装 市道 4884 号線			
	西	市道	約 4 m		アスファルト舗装 市道 4875 号線			
	東	市道	約 4 m		アスファルト舗装 市道 4876 号線			
都市計画区分	都市計画区域		市街化区域 (準工業地域)					
	建ぺい率		60%		容積率		200%	
	上水道	・本管（あり・ なし ）西・東側市道 ・使用に関しては、事業者にお問合せください。 ・水道加入金 要（29,700円～）・ 不要						
		事業者	日立市企業局水道課 ☎0294-22-3111(内425)					
	電 気	・使用に関しては、事業者にお問合せください。						
		事業者	東京電力エナジーパートナー(株) ☎0120-995-001 カスタマーセンター					
	都市ガス (供給区域 内・外)	・本管（ あり ・なし） ・使用に関しては、事業者にお問合せください。						
		事業者	東京ガス(株)日立支社 ☎0294-22-4131					
	下水道	・本管（あり・ なし ）南側市道 ・公共枿（あり・ なし ） ・受益者負担金（支払済・ 未済 ） ・使用に関しては、事業者へお問合せください。						
		事業者	日立市企業局下水道課 ☎0294-22-3111(内 626)					
周囲の施設等	最寄駅	常陸多賀駅 1,400m (徒歩約18分)			バス停	戸沢 150m (徒歩約 2 分)		
	小学校	大久保小 650m(徒歩約 8 分)			中学校	大久保中 1,000m(徒歩約13分)		
法令等の制限	工作物	電柱 1 本	支線 - 本	支柱 - 本	支線柱 - 本	防犯灯 - 本		
	土 壌	土壌汚染対策法 要措置区域 内・外 形質変更時要届出区域 内・外 ※ 本件土地については、土壌調査を行っていません。						
	埋 蔵 文化財	文化財保護法 埋蔵文化財包蔵地 内・外 ※ ただし、埋蔵文化財を発見した場合は、現状を変更することなく速やかに市教育委員会に届出（文化財保護法第96条）し、日立市郷土博物館と協議してください。 日立市郷土博物館 ☎0294-23-3231						

案内図



詳細図

