

物 件 調 書

物件番号	08-3(入)
------	---------

予定価格	10,262,945円
------	-------------

所 在 ・ 地 番	桜川町 4 丁目 86 番						(住居表示：桜川町 4 丁目 17 番地内)					
地 目 ・ 面 積	宅 地		240.35 m ²		測 量 図 有							
接 面 道 路	(方位)		(種類)		(幅員)		(構造等)					
	北		市道		約 10m		アスファルト舗装 市道 4884 号線					
	東		市道		約 4 m		アスファルト舗装 市道 4891 号線					
都市計画区分	都市計画区域			市街化区域 (準工業地域)								
	建ぺい率			60%			容積率			200%		
	上水道		・ 本管 (あり・ なし) 東側市道 ・ 使用に関しては、事業者にお問合せください。 ・ 水道加入金 要 (29,700円～) ・ 不要									
			事業者	日立市企業局水道課 ☎0294-22-3111 (内425)								
	電 気		・ 使用に関しては、事業者にお問合せください。									
			事業者	東京電力エナジーパートナー(株) ☎0120-995-001 カスタマーセンター								
	都市ガス (供給区域 内・ 外)		・ 本管 (あり ・なし) ・ 使用に関しては、事業者にお問合せください。									
			事業者	東京ガス(株)日立支社 ☎0294-22-4131								
	下水道		・ 本管 (あり・ なし) 北側市道 ・ 公共枿 (あり・ なし) ・ 受益者負担金 (支払済・ 未済) ・ 使用に関しては、事業者へお問合せください。									
			事業者	日立市企業局下水道課 ☎0294-22-3111 (内 626)								
周囲の施設等	最寄駅	常陸多賀駅 1,400m (徒歩約18分)				バス停	戸沢 150m (徒歩約 2 分)					
	小学校	大久保小 650m(徒歩約 8 分)				中学校	大久保中 1,000m(徒歩約13分)					
法令等の制限	工作物	電柱 1 本	支線 - 本	支柱 - 本	支線柱 - 本	防犯灯 - 本						
	土 壌	土壌汚染対策法 要措置区域 内 ・外 形質変更時要届出区域 内 ・外 ※ 本件土地については、土壌調査を行っていません。										
	埋 蔵 文化財	文化財保護法 埋蔵文化財包蔵地 内 ・外 ※ ただし、埋蔵文化財を発見した場合は、現状を変更することなく速やかに市教育委員会に届出（文化財保護法第96条）し、日立市郷土博物館と協議してください。 日立市郷土博物館 ☎0294-23-3231										
	その他											

案内図



詳細図

