

物件調書

物件番号	08-1(入)
------	---------

予定価格	6,164,844円
------	------------

所 在 ・ 地 番	桜川町3丁目57番6			(住居表示：桜川町3丁目13番地内)		
地 目 ・ 面 積	宅地	193.50㎡		(実測：195.09㎡) 測量図 有		
接 面 道 路	(方位)	(種類)	(幅員)	(構造等)		
	北西	市道	約6m	アスファルト舗装 市道4880号線		
都市計画区分	都市計画区域		市街化区域 (準工業地域)			
	建ぺい率		60%		容積率	200%
	上水道	・本管（あり・ なし ）北西側市道 ・使用に関しては、事業者にお問合せください。 ・水道加入金 要（29,700円～）・ 不要				
		事業者	日立市企業局水道課 ☎0294-22-3111(内425)			
	電 気	・使用に関しては、事業者にお問合せください。				
		事業者	東京電力エナジーパートナー(株) ☎0120-995-001 カスタマーセンター			
	都市ガス (供給区域 内・外)	・本管（あり・ なし ）北西側市道 ・使用に関しては、事業者にお問合せください。				
		事業者	東京ガス(株)日立支社 ☎0294-22-4131			
	下水道	・本管（あり・ なし ）北西側市道 ・公共枿（あり・ なし ） ・受益者負担金（支払済・ 未済 ） ・使用に関しては、事業者へお問合せください。				
		事業者	日立市企業局下水道課 ☎0294-22-3111(内626)			
周囲の施設等	最寄駅	常陸多賀駅 1,500m (徒歩約19分)			バス停	諏訪表原600m (徒歩約8分)
	小学校	大久保小 900m(徒歩約12分)			中学校	大久保中 1,400m(徒歩約18分)
法令等の制限	工作物	電柱 - 本	支線 - 本	支柱 - 本	支線柱 - 本	防犯灯 - 本
	土 壌	土壌汚染対策法 要措置区域 内・外 形質変更時要届出区域 内・外 ※ 本件土地については、土壌調査を行っていません。				
	埋 蔵 文化財	文化財保護法 埋蔵文化財包蔵地 内・外 ※ ただし、埋蔵文化財を発見した場合は、現状を変更することなく速やかに市教育委員会に届出（文化財保護法第96条）し、日立市郷土博物館と協議してください。 日立市郷土博物館 ☎0294-23-3231				

案内図



詳細図

