

# 公共施設における再生可能エネルギー等導入・保守管理・運用計画策定業務委託 仕様書

本仕様書は、日立市（以下、発注者という。）が行う「公共施設における再生可能エネルギー等導入・保守管理・運用計画策定業務委託（以下、「本業務」という。）の受注者を公募するにあたり、必要とする基本事項について定めるものである。なお、提案を受け付けるにあたり、基本事項に加え、本仕様書に記載していない独自の提案、計画実現性を高めるための具体的な提案がされることを期待する。

## 1 業務の目的

本業務は、本市が脱炭素社会の実現に資する再生可能エネルギー発電設備等（以下、「再エネ設備等」という。）の設置を目的として、既に図面や航空写真により導入可能性を調査した市有公共施設に加え、新たに指定する遊休地等において太陽光発電設備等の導入可能性を現地において調査するものである。

また、既に再エネ設備等が設置されている施設についてはその運用状況を調査・検証し、より多くの発電設備が有効に導入できる方法について検討するものである。

さらに、上記調査結果をもとに、先進的で、日立市の特徴をいかした導入・保守管理・運用計画の策定を行うものである。

## 2 契約期間 業務委託契約の日から令和6年3月8日（金）まで

## 3 業務の内容

### (1) 計画準備

本業務委託契約の締結後、速やかに発注者と打ち合わせを行い、発注者の承認を得て、業務スケジュール等を記載した業務計画書を提出する。

### (2) 導入可能性調査

#### ア 資料収集整理

業務に使用する以下の資料を必要に応じて収集整理する。貸与された資料は責任をもって保管し、紛失・破損等を生じないように細心の注意を払い、業務終了後に速やかに発注者に返却すること。

- (ア) 対象施設の構造計算書（確認申請資料・耐震診断書類等）
- (イ) 対象施設の建築竣工図面（平面図、矩計図、構造図ほか）
- (ウ) 対象施設の電気設備竣工図面（受変電設備単線結線図、系統図、平面図、外構図ほか）
- (エ) 対象施設の直近1年以上の電力消費量データ、契約電力データ又は明細書
- (オ) 既設の発電設備が存在する施設では、過去の発電データ
- (カ) 対象施設の改修履歴と保全計画、供用期間見通し等
- (キ) その他必要と認められる資料

## イ 現地調査

別紙1に示す市有の公共施設及び市有の遊休地について現地に赴き、再エネ設備等の導入可能性の調査を実施する。

### (3) 既存設備の検証

別紙2に示す既に太陽光発電設備や蓄電池が設置されている47施設について、現地調査と発電データなどをもとに活用状況等についての検証を行う。

### (4) 個票の作成

上記の業務(2)～(3)の調査結果に基づき、対象施設ごとに個票を作成し調査結果を取りまとめる。

### (5) 再生可能エネルギーの活用拡大に向けた検討

再生可能エネルギーの活用方法の一つとして、公用車EV(電気自動車)等の活用を検討し、低炭素化、脱炭素化に向けた考え方を整理する。また、EVの充電設備の設置箇所について、複数箇所を対象に調査検討を行うなど、再生可能エネルギーの面的な活用について検討を行う。

### (6) 導入・保守管理・運用計画の策定

上記の(2)に加え、昨年度の業務で現地調査済みの別紙3に示す公共施設20施設を対象に、再エネ設備等の導入について検討する。

また、設備の導入から保守管理、撤去までを通したライフサイクルについて、費用対効果を考慮し、様々な手法について比較検討を行う。

上記の(3)及び(5)の結果を踏まえ、設備の導入、保守管理、運用について互いに関連付けられてまとまった一つの計画として策定する。

### (7) 報告書等の取りまとめ

調査結果を踏まえて取りまとめを行い、報告書の作成を行う。

### (8) 資料作成

本業務に関する庁内の合意形成を図る上で必要な資料作成を行う。資料の内容や作成期限等については、別途発注者が指定する。

### (9) 打合せ協議

打合せ協議は、業務着手時、中間3回、最終報告書提出時の計5回とし、打合せ終了後には議事録を作成して提出すること。

なお、本業務を実施する上での連絡、確認事項等がある場合には、上記5回の打合せのほか、必要に応じて適宜協議を行うこととする。

#### 4 成果品

- |                   |      |
|-------------------|------|
| (1) 報告書           | 1部   |
| (2) 電子データ一式 (DVD) | 1セット |

本業務における成果品及びデータ等を含むあらゆる制作物の著作権及び所有権は、発注者に帰属するものとする。ただし、受注者が本業務外で開発したシミュレーションソフト等の著作権は除く。

#### 5 履行要件

- (1) 受注者は、業務の円滑な推進を図るために、業務を推進する上で豊富な経験、知識を有した技術者を配置し執行体制を充実させること。
- (2) 各業務の実施方法について、随時、発注者と調整、協議を行うこと。また、各業務の遂行に当たっては、発注者の指定する期日を厳守すること。
- (3) 打合せ等については、原則として発注者が指定する場所で行うものとする（リモート会議を含む）。
- (4) 本業務は、経済産業省「エネルギー構造高度化・転換理解促進事業費補助金」を活用し実施するため、当該補助金の交付要綱や経済産業省の事務処理マニュアル等に基づき実施すること。
- (5) 本仕様書に記載のない事項及び本業務について疑義が生じた場合は、その都度速やかに発注者と協議を行い、その指示に従うこと。

以上

# 現地調査 実施予定施設一覧

別紙 1-1

番号	施設名	所在地
1	多賀支所・大久保交流センター・多賀市民会館	日立市千石町2-4-20
2	西部支所・西部機関員派出所	日立市東河内町1947-4
3	十王支所	日立市十王町友部2581
4	道路センター	日立市滑川本町5-13-3
5	計量検査所	日立市国分町3-11-5
6	滑川クリーンセンター	日立市滑川本町5-14-1
7	鞍掛山斎場	日立市滑川町3163-9
8	金沢葬祭場	日立市金沢町2-19-8
9	清掃センター	日立市宮田町3414-4
10	清掃センター滑川山処分場	日立市滑川町字滑川山3163-13
11	女性センター	日立市鮎川町1-1-10
12	田尻交流センター	日立市田尻町1-35-1
13	滑川交流センター・体育館・市民広場	日立市滑川本町1-21-1
14	宮田交流センター	日立市本宮町1-6-1
15	仲町交流センター	日立市宮田町4-4-15
16	助川交流センター	日立市鹿島町1-21-7
17	会瀬交流センター	日立市会瀬町1-1-18
18	油縄子交流センター	日立市鮎川町2-6-1
19	河原子交流センター	日立市東多賀町3-7-5
20	塙山交流センター	日立市金沢町2-11-5
21	大沼交流センター・体育館	日立市東金沢町5-7-1
22	金沢交流センター	日立市大沼町2-3-5
23	大みか交流センター	日立市大みか町3-19-16
24	久慈交流センター	日立市みなと町3-10
25	久慈川日立南交流センター	日立市大和田町2208
26	大沼幼稚園	日立市東金沢町5-6-6
27	はなやま認定こども園	日立市金沢町2-10-23
28	かみね保育園	日立市宮田町3-6-15
29	おおもり保育園	日立市東町1-4-3
30	おおせ保育園	日立市会瀬町2-18-18
31	みずき保育園	日立市大みか町2-1-15
32	ゆなご保育園	日立市鮎川町6-19-28
33	くじ保育園	日立市久慈町2-10-55
34	じゅうおう保育園	日立市十王町友部1576
35	水木小学校	日立市水木町1-6-1
36	油縄子小学校	日立市鮎川町3-11-1

番号	施設名	所在地
37	田尻幼稚園	日立市田尻町4-39-2
38	豊浦小学校	日立市折笠町741
39	久慈小学校	日立市久慈町1-23-1
40	櫛形幼稚園	日立市十王町伊師本郷506
41	駒王中学校	日立市神峰町3-2-32
42	中里小中学校	日立市東河内町1953
43	中里交流センター	日立市東河内町1953-2
44	多賀図書館	日立市末広町1-1-4
45	十王図書館	日立市十王町友部202-1
46	郷土博物館	日立市宮田町5-2-22
47	教育プラザ	日立市神峰町1-6-11
48	吉田正音楽記念館	日立市宮田町5-2-25
49	角記念市民ギャラリー	日立市弁天町1-3-11
50	かみね公園管理事務所	日立市宮田町5-2-22
51	奥日立きららの里	日立市入四間町863-1
52	鶴来来の湯十王	日立市十王町伊師605
53	たかはら自然体験交流施設	日立市十王町高原396-1
54	日立駅情報交流プラザ	日立市幸町1-69-13 旭町1-9-1,1-10-2
55	会瀬青少年の家	日立市会瀬町1-1-20
56	かみすわ山荘	日立市諏訪町1439
57	市民運動公園(さくらアリーナ・陸上競技場)	日立市東成沢町2-15-1
58	諏訪スポーツ広場	日立市諏訪町963-3
59	河原子北浜スポーツ広場	日立市河原子町1-5
60	中里スポーツ広場	日立市入四間町513-1
61	鮎川体育館	日立市鮎川町1-1-9
62	老人福祉センターはまぎく荘+デイサービスセンター	日立市田尻町7-10-1
63	東小沢老人の家	日立市下土木内町300-1
64	砂沢老人の家	日立市砂沢町713-1
65	滑川福祉作業所	日立市滑川本町4-13-10
66	十王福祉作業所	日立市十王町友部1149-3
67	子どもセンター	日立市西成沢町2-4-20
68	森山浄水場	日立市森山町4-4-1
69	高揚ポンプ場	日立市下土木内町1-1
70	日立消防署(消防本部)	日立市神峰町2-4-1
71	田沢出張所	日立市滑川本町5-13-20
72	多賀消防署	日立市末広町1-1-3
73	南部消防署	日立市大みか町6-20-5
74	日立駅前大型商業施設	日立市幸町1-16-1

※上記のほか受注者と協議の上、数か所程度調査対象施設を追加する可能性がある。

# 現地調査 実施予定遊休地一覧

別紙 1-2

番号	地番	備考
1	日立市東大沼町1-693周辺	東大沼一般廃棄物最終処分場(埋め立て完了)
2	日立市滑川町滑川山3163-13周辺	滑川山一般廃棄物最終処分場(稼働中)
3	日立市十王町伊師長久保3914周辺	調整池
4	日立市十王町伊師清水1272周辺(清水池)	農業用ため池
5	日立市十王町伊師清水1269周辺(中之池)	農業用ため池
6	日立市十王町藤ヶ作968周辺(弁天池)	農業用ため池

※このほか最大4箇所程度(計10箇所程度を予定)

太陽光発電設備および蓄電池設置済み施設一覧

別紙 2

No	施設名	設置年度	既存設備の状況			
			太陽光発電		蓄電池	
1	泉丘中学校	2000	10	kW		kW
2	駒王中学校	2003	10	kW		kW
3	南高野学校給食共同調理場	2007	10	kW		kW
4	日立消防署(消防本部)	2008	20	kW		kW
5	坂本小学校	2008	10	kW		kW
6	かみね公園管理事務所	2010	3.15	kW		kW
7	大久保中学校	2010	35	kW		kW
8	日立駅自由通路	2011	13	kW		kW
9	会瀬小学校	2012	30	kW		kW
10	日高中学校	2012	30	kW		kW
11	十王交流センター	2012	8.1	kW	7.8	kW
12	田尻交流センター	2012	8.1	kW	7.8	kW
13	滑川交流センター・体育館・市民広場	2012	7.9	kW	7.8	kW
14	宮田交流センター	2012	7.9	kW	7.8	kW
15	成沢交流センター	2012	7.9	kW	7.8	kW
16	油縄子交流センター	2012	7.9	kW	7.8	kW
17	河原子交流センター	2012	7.9	kW	7.8	kW
18	塙山交流センター	2012	8.1	kW	7.8	kW
19	大沼交流センター・体育館	2012	8.6	kW	7.8	kW
20	金沢交流センター	2012	8.1	kW	7.8	kW
21	大みか交流センター	2012	8.1	kW	7.8	kW
22	中里交流センター	2012	7.9	kW	7.8	kW
23	南部図書館	2012	10	kW		kW
24	くじ保育園	2012	3.465	kW		kW
25	仲町交流センター	2013	7.9	kW	7.8	kW
26	諏訪交流センター	2013	7.9	kW	7.8	kW
27	大久保交流センター	2013	7.9	kW	7.8	kW
28	助川中学校	2013	30	kW		kW
29	水木小学校	2013	30	kW		kW
30	油縄子小学校	2014	30	kW		kW
31	中小路交流センター	2014	7.9	kW	7.8	kW
32	久慈川日立南交流センター	2014	7.9	kW	7.8	kW
33	日高交流センター・体育館	2014	7.9	kW	7.8	kW
34	会瀬交流センター	2014	7.9	kW	7.8	kW
35	水木交流センター・体育館	2014	7.9	kW	7.8	kW
36	豊浦交流センター・体育館	2014	7.9	kW	7.8	kW
37	助川交流センター	2014	7.9	kW	7.8	kW
38	久慈交流センター	2014	7.9	kW	7.8	kW
39	市民運動公園(さくらアリーナ・陸上競技場)	2016	25	kW		kW
40	市役所本庁舎	2017	20	kW		kW
41	諏訪小学校	2017	30	kW		kW
42	久慈小学校	2018	30	kW		kW
43	豊浦小学校	2019	20	kW	22.4	kW
44	日高小学校	2020	20	kW	22.4	kW
45	十王中学校	2021	5	kW	5.6	kW
46	中里小中学校	2021	20	kW	22.4	kW
47	萬春園	2022	30	kW	36	kW

# 令和4年度現地調査実施済み施設一覧

別紙3

番号	施設名	所在地
1	市役所本庁舎車両棟	日立市宮田町1-5-3
2	旧公設市場	日立市東滑川町5-1-1
3	日立地区産業支援センター	日立市西成沢町2-20-1
4	中央斎場	日立市諏訪町1029
5	成沢交流センター	日立市中成沢町3-6-10
6	水木交流センター	日立市水木町2-23-20
7	みやた認定こども園・みやた子育て支援センター	日立市本宮町2-10-22
8	おおくぼ保育園	日立市末広町1-1-5
9	日高小学校	日立市日高町2-12-1
10	坂本小学校	日立市南高野町3-21-1
11	北部学校給食共同調理場	日立市砂沢町758-27
12	南高野学校給食共同調理場	日立市南高野町1-23-11
13	日立市民会館・中小路交流センター	日立市若葉町1-5-8
14	久慈サンピア日立+スポーツセンター	日立市みなと町6-1
15	ホリゾンかみね	日立市宮田町3381
16	市民運動公園(野球場・テニスコート、臨時駐車場)	日立市中成沢町4-19-1
17	鳩が丘さくら福祉センター	日立市助川町5-11-3
18	十王総合健康福祉センター+デイサービスセンター	日立市十王町友部2088-1
19	十王浄水場	日立市十王町友部808
20	浄化センター	日立市東成沢町2-16-1