

日立市公共施設マネジメント中期行動計画 —個別施設計画—

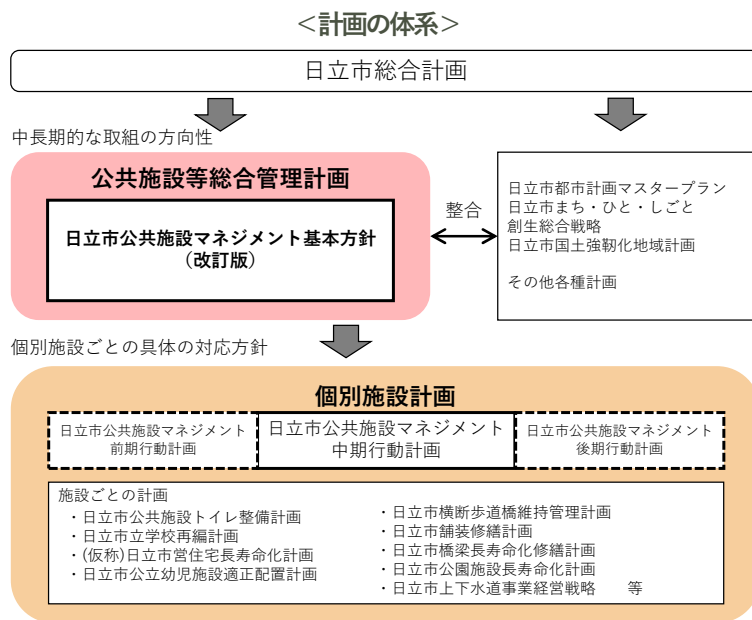
概要版

計画の位置付け等

本編 P.1~2

計画の位置付け

「日立市公共施設マネジメント中期行動計画」は、「日立市公共施設マネジメント基本方針」で定めた施設分野別のマネジメント方針に基づき、施設ごとの具体的な取組内容、工程等を定めた計画です。



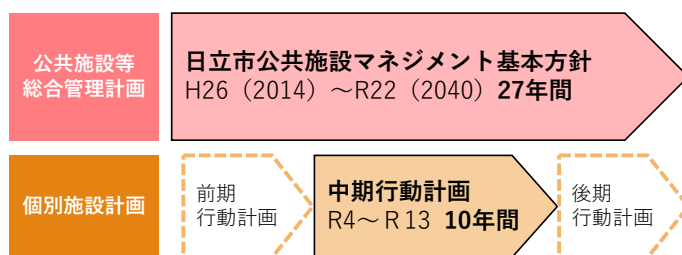
対象施設

市が保有する公共施設



計画期間

令和4年度～令和13年度（10年間）



施設分野別の行動計画

保全の考え方

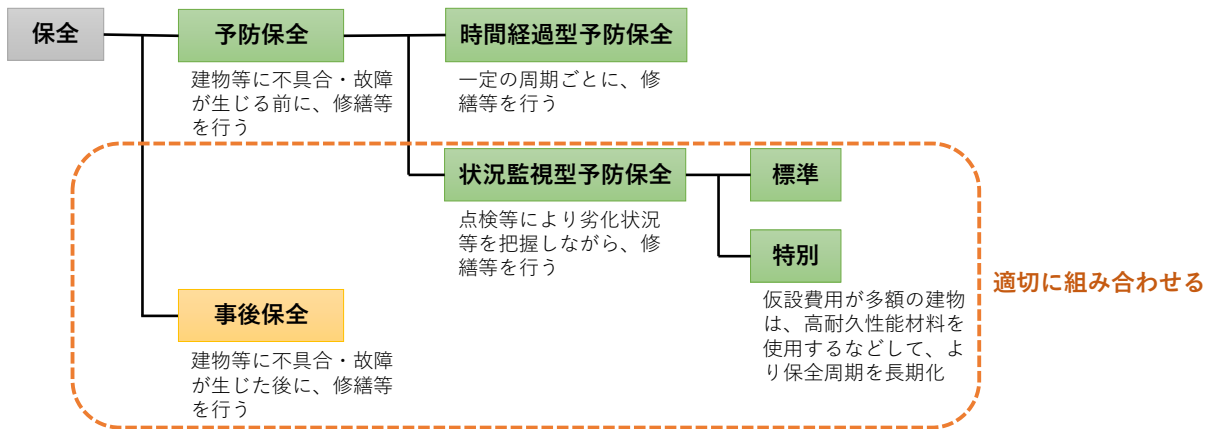
本編 P.4~5

① 建物

保全方法には、不具合等が生じた後に修繕等を行う「事後保全」と不具合等が生じる前に修繕等を行う「予防保全」があります。さらに、予防保全には、一定周期で修繕を行う「時間経過型予防保全」と、建物の劣化状況を把握しながら行う「状況監視型予防保全」があります。

「状況監視型予防保全」（建物の状況により「標準」と「特別」を設定）と「事後保全」を採用し、適切に組み合わせることで、保全に係るコストを可能な限り抑制します。

<保全方法の種類>



② 機器設備等

本編 P.6

対象を絞って3つに区分して保全を行います。

| 設備等の区分 | | 対象設備等 | 保全方法 |
|--------|------------------------|---|--|
| 1 | 更新等費用が比較的多額な設備 | 空調設備、電気設備（照明）など  | 更新周期の目安を設定して、目安の時期から前後5年における点検を重点的に行い、更新時期を適切に見極めながら更新周期を延長することで、保全費用の低減を図ります。 |
| 2 | 安全性が重視される設備 | 受変電設備、防火設備、昇降機など  | 設備の特性から、点検結果に基づき、適切な時期に保全を図ります。 |
| 3 | その他、破損・汚染等により更新が必要な設備等 | 内装材、建具、電気設備など  | 破損等に対して補修工事を適宜行う「事後保全」で対応します。 |

ハコモノ施設の行動指針

本編 P.7~55

「日立市公共施設マネジメント基本方針」で定めた施設分野別のマネジメント方針に基づき、個々の施設の具体的な取組内容などを定めて、次の表により7つに分類して記載しています。

方針検討

①再整備・転用等の検討

主に建て替え、転用（用途変更して利活用）、リニューアル、耐震化等の検討

②廃止・統廃合の検討

主に廃止、統廃合、縮小、譲渡の検討

③利便性向上、利用者増等の検討

利便性向上、利用者増等の施設のソフト面の検討

④在り方検討

現時点で未定である今後の施設の方向性を検討

実施

⑤再整備等

建て替え、新設、リニューアル、耐震補強等を実施

⑥廃止・統廃合

廃止、統廃合、縮小、譲渡を実施

⑦継続

計画的な修繕を行いながら、施設運営を継続

ハコモノ施設の行動計画

(※)内の数字は、複数の分野にまたがる施設の数

| 分野 | 施設種類 | 対象施設 | 施設数 ※ | 取組の種別 | |
|-----------------------------|------------------|--|------------|-----------------|-----------------|
| ①市民文化系施設 | 交流センター | 交流センター | 23 | ③利便性向上、利用者増等の検討 | |
| | 市民文化施設 | 日立市民会館 多賀市民会館 | 2 | ⑦継続 | |
| | | 日立シビックセンター | 1 | ⑦継続 | |
| | | 十王総合健康福祉センター (Jホール) | (1) | ⑦継続 | |
| | その他 | 女性センター | 1 | ⑦継続 | |
| ②社会教育系施設 | 図書館等 | 多賀図書館 記念図書館 十王図書館 南部図書館 | 4 | ⑦継続 | |
| | | 視聴覚センター | 1 | ⑦継続 | |
| | | 市民ギャラリー等 | 吉田正音楽記念館 | 1 | ⑦継続 |
| | | | 角記念市民ギャラリー | 1 | ③利便性向上、利用者増等の検討 |
| | 博物館等 | 郷土博物館 | 1 | ⑤再整備等 | |
| | | 暇修館 | 1 | ⑦継続 | |
| | ③スポーツ・レクリエーション施設 | 屋内運動場等 | 日立武道館 | 1 | ⑦継続 |
| 多賀武道館 | | | 1 | ⑦継続 | |
| 市民運動公園 (総合体育館) | | | 1 | ⑦継続 | |
| 十王スポーツ広場(体育館) | | | (1) | ⑦継続 | |
| 久慈サンピア日立スポーツセンター(体育館) | | | 1 | ⑦継続 | |
| 地域体育館 (滑川、東金沢、泉が森、日高、豊浦) | | | 5 | ③利便性向上、利用者増等の検討 | |
| 鮎川体育館 | | | 1 | ⑦継続 | |
| 屋外運動場等 | | 市民運動公園 (陸上競技場、野球場、テニスコート) | (3) | ⑤再整備等 | |
| | | スポーツ広場 (折笠、諏訪、十王、河原子北浜、中里) | 5 | ⑦継続 | |
| | | (仮称)会瀬スポーツ広場 | 1 | ⑤再整備等 | |
| | | 市民広場(滑川、十王、坂下) 高鈴少年広場 久慈川河川敷運動場 浜の宮広場 | 6 | ⑦継続 | |
| | | 久慈サンピア日立スポーツセンター (テニスコート) | (1) | ⑦継続 | |
| | | プール | じゅうおう市民プール | 1 | ①再整備・転用等の検討 |
| かみね市民プール | | | 1 | ④在り方検討 | |
| 久慈サンピア日立スポーツセンター(プール) | | | (1) | ⑦継続 | |

| 分野 | 施設種類 | 対象施設 | 施設数 ※ | 取組の種別 | |
|-------------------------|-----------------------------|---|-------------|---------|---------|
| レクリエーション施設 ③スポーツ・ | 観光レクリエーション施設 | かみね動物園 | 1 | ⑤再整備等 | |
| | | 奥日立きららの里 | 1 | ④在り方検討 | |
| | | 久慈サンピア日立 | 1 | ⑦継続 | |
| | | たかはら自然体験交流施設 | 1 | ④在り方検討 | |
| | 保養施設 | ホリゾンかみね | 1 | ④在り方検討 | |
| | | 鶴来来の湯十王 | 1 | ④在り方検討 | |
| | その他 | かみすわ山荘 | 1 | ⑦継続 | |
| | | 会瀬青少年の家 | 1 | ⑦継続 | |
| | ④学校教育系施設 | 小・中・義務教育・特別支援学校 | 山部小、櫛形小 | 2 | ⑥廃止・統廃合 |
| | | | 平沢中、駒王中 | 2 | ⑥廃止・統廃合 |
| 宮田小、仲町小、中小路小 | | | 3 | ⑥廃止・統廃合 | |
| 河原子中、泉丘中 | | | 2 | ⑥廃止・統廃合 | |
| 河原子小、大沼小、水木小 | | | 3 | ⑥廃止・統廃合 | |
| 久慈中、坂本中 | | | 2 | ⑥廃止・統廃合 | |
| 久慈小、東小沢小、坂本小 | | | 3 | ⑥廃止・統廃合 | |
| 中里小中 (義務教育学校) | | | 1 | ⑥廃止・統廃合 | |
| 上記以外の小学校(13)、 中学校(8) | | | 21 | ⑦継続 | |
| 日立特別支援学校 | | 1 | ①再整備・転用等の検討 | | |
| 学校給食共同調理場 | 北部学校給食共同調理場 南高野学校給食共同調理場 | 2 | ⑦継続 | | |
| ⑤子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・認定こども園 | 中小路幼稚園 | 1 | ⑥廃止・統廃合 | |
| | | 会瀬幼稚園 | 1 | ⑥廃止・統廃合 | |
| | | 滑川幼稚園 | 1 | ⑥廃止・統廃合 | |
| | | 金沢幼稚園 | 1 | ⑥廃止・統廃合 | |
| | | 大沼幼稚園 | 1 | ④在り方検討 | |
| | | 旧水木幼稚園 | 1 | ⑥廃止・統廃合 | |
| | | 田尻幼稚園 | 1 | ④在り方検討 | |
| | | 豊浦幼稚園 | 1 | ⑥廃止・統廃合 | |
| | | 櫛形幼稚園 | 1 | ④在り方検討 | |
| | | 保育園 (かみね、かみちょう、おおもり、おおせ、おおくぼ、みずき、ゆなご、くじ、じゅうおう) | 9 | ⑦継続 | |
| | | 認定こども園 (みやた、はなやま) | 2 | ⑦継続 | |
| | 児童福祉施設 | 子どもセンター | 1 | ⑦継続 | |
| | | 子どもすくすくセンター | 1 | ⑦継続 | |

| 分野 | 施設種類 | 対象施設 | 施設数 ※ | 取組の種別 |
|-----------|---------|----------------------------|-------------|-------------|
| ⑥保健・福祉施設 | 高齢福祉施設 | 萬春園 | 1 | ⑤再整備等 |
| | | かねはた老人ホーム、かねはた短期入所施設 | 2 | ⑦継続 |
| | | 本宮福祉作業所 | 1 | ②廃止・統廃合の検討 |
| | | 金沢福祉作業所 | 2 | ⑦継続 |
| | | 滑川福祉作業所 | | |
| | | 金沢老人福祉センター | 1 | ①再整備・転用等の検討 |
| | | 老人福祉センター（本宮、吹上荘、はまぎく荘） | 3 | ⑦継続 |
| | | 萬春園デイサービスセンター | 1 | ①再整備・転用等の検討 |
| | | かねはたデイサービスセンター | 1 | ⑦継続 |
| | | 十王デイサービスセンター | 1 | ④在り方検討 |
| | | はまぎく荘デイサービスセンター | 1 | ⑦継続 |
| | | かしま老人の家 | 1 | ⑦継続 |
| | | 老人の家（なかさと、東小沢、砂沢） | 3 | ⑦継続 |
| | 障害者福祉施設 | 大みかけやき荘 | 1 | ①再整備・転用等の検討 |
| | | ひまわり学園、太陽の家、母子療育ホーム、しいの木学園 | 4 | ⑦継続 |
| | | 大みか福祉作業所 | 1 | ①再整備・転用等の検討 |
| | | 福祉作業所（桐木田、滑川、十王） | 3 | ④在り方検討 |
| | | 障害者共同生活援助施設（グループホーム） | 1 | ⑦継続 |
| | 保健施設 | 保健センター | 1 | ⑦継続 |
| | | 十王総合健康福祉センター | 1 | ④在り方検討 |
| | ⑦市営住宅 | 南江団地、小木津団地 | 2 | ⑥廃止・統廃合 |
| | | その他の市営住宅 | 30 | ④在り方検討 |
| | ⑧産業系施設 | 日立地区産業支援センター | 1 | ⑦継続 |
| 旧公設地方卸売市場 | | 1 | ①再整備・転用等の検討 | |
| 計量検査所 | | 1 | ④在り方検討 | |
| ⑨行政系施設 | 庁舎 | 本庁 | 1 | ⑦継続 |
| | | 南部支所、南部支所多目的室 | 2 | ⑤再整備等 |
| | | 多賀支所、豊浦支所、日高支所、西部支所 | 4 | ⑦継続 |
| | | 十王支所 | 1 | ④在り方検討 |
| | | 旧企業局庁舎 | 1 | ⑦継続 |
| | | 教育プラザ | 1 | ⑦継続 |
| | 消防施設 | 消防拠点施設、多賀消防署 南部消防署 | 3 | ⑦継続 |
| | | 北部消防署 | 1 | ⑤再整備等 |
| | | 日立消防署田沢出張所 | 1 | ⑦継続 |
| | | 旧多賀消防署大沼出張所 | 1 | ④在り方検討 |
| | | 旧臨港消防署久慈出張所 | 1 | ①再整備・転用等の検討 |
| | | 北部消防署十王出張所 | 1 | ①再整備・転用等の検討 |
| | | 西部機関員派出所 | 1 | ④在り方検討 |

| 分野 | 施設種類 | 対象施設 | 施設数 ※ | 取組の種別 |
|-------------|-------------------|--------------------|----------|-------------|
| ⑨行政系 施設 | 防災施設 | 北部防災備蓄拠点倉庫 | 1 | ⑦継続 |
| | その他 | 道路センター | 1 | ⑦継続 |
| | | 旧緑化センター | 1 | ②廃止・統廃合の検討 |
| ⑩その他の 施設 | 火葬場等 | 金沢葬祭場 | 1 | ④在り方検討 |
| | | 金沢火葬場 | 1 | ④在り方検討 |
| | | 中央斎場 | 2 | ⑦継続 |
| | | 鞍掛山斎場 | | |
| | | 鞍掛山霊園（合葬式墓地） | 1 | ⑦継続 |
| | 団地利便施設等 | 上合団地利便施設 | 2 | ⑦継続 |
| | | 台原団地利便施設 | | |
| | | 金沢団地利便施設 | 3 | ②廃止・統廃合の検討 |
| | | 旧多賀公民館河原子分館 | | |
| | | 相賀町集会所 | | |
| | 旧黒坂生活改善センター | 2 | ⑦継続 | |
| | 上神田生活改善センター | | | |
| | 情報交流施設・ 物産センター | 日立駅情報交流プラザ | 1 | ⑦継続 |
| | | 地産地消施設 （鶉喜鶉喜） | 1 | ⑦継続 |
| | その他 | 福祉プラザ | 1 | ①再整備・転用等の検討 |
| | | 十王支所庁舎（県北生涯学習センター） | 1 | ⑦継続 |
| | | 職員住宅施設 （ALT 公舎） | 1 | ⑦継続 |
| | | 旧中里診療所 | 1 | ⑦継続 |
| 青少年センター分室 | | 1 | ⑥廃止・統廃合 | |

| 施設分野 | | 令和13年度までの取組内容 |
|----------|-------------------------------|---|
| ①道路附属施設 | 横断歩道橋等 (15 橋) | <ul style="list-style-type: none"> 健全度の把握、日常的な維持管理（日常パトロール、定期点検） 長寿命化の推進（予防保全型管理） |
| | 街路樹 (6,198 本) | <ul style="list-style-type: none"> 日常的な維持管理（日常パトロール、定期的な剪定） 樹勢診断の実施 日立市街路樹再生指針に基づく更新 |
| ②道路舗装 | 道路舗装 (8,446 路線) | <ul style="list-style-type: none"> 健全度の把握、日常的な維持管理（日常パトロール、定期点検） 「日立市舗装修繕計画」に基づく長寿命化の推進 維持修繕費の縮減 |
| ③橋りょう | 市道橋りょう (430 橋) | <ul style="list-style-type: none"> 日常的な維持管理（日常パトロール） 定期点検（5年に1度） 「日立市橋梁長寿命化修繕計画」に基づく長寿命化の推進 |
| | 林道橋りょう (8 橋) | <ul style="list-style-type: none"> 日常的な維持管理（日常パトロール） 定期点検（5年に1度） 「日立市林道施設長寿命化計画」に基づく長寿命化の推進 |
| ④公園 | 全体 | <ul style="list-style-type: none"> 地域の拠点となる公園のリニューアル計画の作成、計画に基づく再整備や維持管理 身近な公園の地域のニーズを踏まえた整備 |
| | 遊具、展望台、トイレ、東屋等の建築物（10㎡以上） | <p>【予防保全型管理】</p> <ul style="list-style-type: none"> 健全度の把握、日常的な維持管理（日常パトロール、定期点検） 長寿命化の推進 |
| | フェンス | <p>【事後保全型管理】</p> <ul style="list-style-type: none"> 日常的な維持管理（日常パトロール、定期点検） 損傷箇所の部分修繕 長期的コストの抑制 |
| | その他の施設（園路、10㎡未満の建築物、ベンチ、車止め等） | <p>【事後保全型管理】</p> <ul style="list-style-type: none"> 日常的な維持管理（日常パトロール、定期点検） 機能しなくなった段階で撤去又は更新 |
| | 植栽 | <p>【その他の管理】</p> <ul style="list-style-type: none"> 倒木や落枝のリスク低減 防犯・安全性の向上（低木撤去や樹木伐採による周辺からの見通し確保） コスト縮減（樹木の間引き、中木への更新など） 除草作業の強化 |
| ⑤清掃センター等 | 清掃センター 粗大ごみ処理施設等 | <ul style="list-style-type: none"> 定期的な点検による設備の劣化状況の把握 必要な補修による機能維持 |
| | 滑川クリーンセンター | <ul style="list-style-type: none"> 設備改修計画の策定 策定した計画に基づく改修 機器の保守点検 |
| ⑥水道施設 | 管路 | <ul style="list-style-type: none"> 「上下水道事業経営戦略」に基づく改築更新、耐震化の推進 適切な維持管理による有収率の向上 将来の水道施設の在り方を踏まえた経営戦略の見直しと事業推進 |
| | 浄水場 配水場 管理棟 | <ul style="list-style-type: none"> 「上下水道事業経営戦略」に基づく改築更新、耐震化の推進 水道施設の長寿命化 将来の水道施設の在り方を踏まえた経営戦略の見直しと事業推進 |
| | 管渠（下水道管） 処理場 ポンプ場 | <ul style="list-style-type: none"> 「上下水道事業経営戦略」に基づく改築更新、耐震化の推進 適切な維持管理による有収率の向上 下水道施設の長寿命化 将来の下水道施設の在り方を勘案した経営戦略の見直し |
| ⑦下水道施設 | 管渠（雨水排水管） ポンプ場 | <ul style="list-style-type: none"> 「公共下水道雨水基本構想」に基づく雨水施設整備の推進 「下水道ストックマネジメント計画」に基づく老朽化対策の推進 雨水排水施設の長寿命化 雨水対策の拡充等を踏まえた経営戦略の見直し |

行動計画の実効性をより高めるため、中期行動計画に位置付けた事業の中から、マネジメントの模範となる先導的な取組をモデル事業として決めました。

| 事業名 | | 学校再編推進事業 |
|------|---|---|
| 概要 | | 学校再編計画に基づき、統合を進める。 統合により廃校となる学校の跡地活用を含め、施設の在り方を検討する。 |
| 対象施設 | | 配置図 |
| ① | <p>山部小学校 楡形小学校</p>  |  |
| ② | <p>宮田小学校 仲町小学校 中小路小学校</p>  | |
| ③ | <p>平沢中学校 駒王中学校</p>  | |
| ④ | <p>久慈小学校 東小沢小学校 坂本小学校</p>  | |
| ⑤ | <p>久慈中学校 坂本中学校</p>  | |



日立市公共施設マネジメント中期行動計画
令和4年3月
日立市財政部公共財産管理課
電話 0294 (22) 3111 (内線523)
Eメール kan@city.hitachi.lg.jp