

※記入例（分かる範囲で結構ですのご記入ください。）

様式第2号

空き家等物件調査書

基本事項 記入欄	相談者	住 所	日立市助川 町 1 丁目 1 番 1 号		
		氏 名	日立 太郎		
	所 在	住居表示	日立市助川 町 1 丁目 4 番 1 号		
		地 番	日立市助川 町 1 丁目 173 番		
	建物に関する事項	登 記	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無	相続登記	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
		建築年	昭和・平成 50 年（築 44 年）		
		用 途	<input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
		構 造	階数（ 2 階建て） <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
		間取り	部屋数 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> ____ 種類 <input type="checkbox"/> K <input checked="" type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LK <input type="checkbox"/> LDK		
		床面積	登記 延床面積 123.45 m <sup>2</sup> 1階 73.45 m <sup>2</sup> 2階 50 m <sup>2</sup> 課税 延床面積 123.45 m <sup>2</sup> 1階 73.45 m <sup>2</sup> 2階 50 m <sup>2</sup>		
増改築		<input checked="" type="checkbox"/> 有・無	※有の場合 増築年（S・H） 5 年 増築面積（ 15 m <sup>2</sup> ）		
所有権以外 の権利等					
土地に関する事項	地 積	登記 300 m <sup>2</sup>	課税 300 m <sup>2</sup>		
	地 目	登記（ 宅地 ）	課税（ 宅地 ）		
	所有権以外 の権利等	抵当権			
	接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 公道（幅員 6 m）市道番号 5398 号 （代表幅員 8 m） <input type="checkbox"/> 私道（幅員 m） <input type="checkbox"/> 接道なし			
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
用途地域	第一種住居専用地域				
地区 計画等	<input type="checkbox"/> 有（地区計画・建築協定）			<input checked="" type="checkbox"/> 無	
容積率・ 建ぺい率	容積率 200 %		建ぺい率 60 %		
国土法	<input type="checkbox"/> 届出要 <input checked="" type="checkbox"/> 届出不要 <input type="checkbox"/> 届出中				
引渡時期	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談（相談理由 家財が残っているため） <input type="checkbox"/> 時期指定（ ）				

売却・賃貸に関する相談については  
こちらを記入して  
ください。

売買・ 賃貸等 記入欄	所有者等 の希望	賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望額 _____ 円
			<input checked="" type="checkbox"/> 土地代金込 <input type="checkbox"/> 土地代金別 (土地欄に記載)
		<input type="checkbox"/> 賃貸 希望額 (月額) _____ 円 ( <input type="checkbox"/> 定期借家契約を希望 契約期間 _____ 年)	
	※希望額欄 は空欄でも 可	土地	<input type="checkbox"/> 売却 希望額 _____ 円
			<input type="checkbox"/> 賃貸 希望額 (月額) _____ 円 ( <input type="checkbox"/> 定期借地契約を希望 契約期間 _____ 年)
		<input checked="" type="checkbox"/> 分からない・相談して決めたい	
	建物の 設備等	給水	<input checked="" type="checkbox"/> 市水道 <input type="checkbox"/> 井戸水
		排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り式 下水道受益者負担金 (有・無)
		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他
		空調	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン(部屋数 1) <input type="checkbox"/> その他(部屋数 )
バス		<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
追焚機能		<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
キッチン		<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気	
駐車場		<input checked="" type="checkbox"/> あり ( 1 台分) <input type="checkbox"/> なし	
リフォーム ・耐震化		<input checked="" type="checkbox"/> 済 実施年月 <b>2010年3月</b> 実施箇所 <b>風呂・トイレなど</b>	
	特記事項	中はほとんど手入れしていないためそのままでは使えない可能性 があります。 売却価格などは相談して決めたい。など	
権利関係 記入欄	相談内容	<input type="checkbox"/> 登記手続きに関する事 <input checked="" type="checkbox"/> 相続関係の整理に関する事 <input type="checkbox"/> 成年後見に関する事 <input type="checkbox"/> その他  <b>土地・建物を処分したいが、相続がまだ済んでいない。</b>	
耐震・増 改築等 記入欄	相談内容	<input checked="" type="checkbox"/> 耐震診断 <input type="checkbox"/> インспекション (住宅診断) <input type="checkbox"/> 増・改築 <input type="checkbox"/> 地盤・擁壁に関する事 <input type="checkbox"/> その他  <b>耐震性があるかどうかを調査してもらいたい。</b>	

希望額が特にない、  
分からないという方  
は空欄で結構です。

権利関係の整理に関  
する相談については  
こちらを記入してく  
ださい。

耐震・増改築・リフォ  
ーム等に関する相談に  
ついてはこちらを記入  
してください。

添 頁  建物登記全部事項証明書  土地登記全部事項証明書  
 位置図  建物見取り図  公図  
 現況写真  その他 ( )