

日立市特定空家等候補調査票

(表)

		調査日		年 月 日		調査員			
所在地		(住居表示) 町			(地番)		町		
所有者		建物			土地				

1 そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態

(1) 建築物が倒壊等するおそれのある状態

7 危険な状態であると判定されるもの		評点	小計	合計
建築物全体又は一部に崩壊、落階がある		100		
基礎の著しい破壊、上部構造との著しいずれがある		100		
建築物全体又は一部に著しい傾斜がある(傾斜が1/20以上)		100		
イ 構造耐力上主要な部分の損傷等があるもの		評点	小計	合計
基礎 (1つ選択)	構造耐力上主要な部分である基礎が玉石であるもの	10		
	構造耐力上主要な部分である基礎がないもの	20		
外壁等	外壁の構造が粗悪なもの	25		
ウ 建築物に著しい傾斜があるもの		評点	小計	合計
基礎 柱 土台 (1つ選択)	柱が傾斜しているもの、土台又は柱が腐朽し、又は破損しているもの等小修理を要するもの(傾斜が1/60以下)	25		
	基礎に不同沈下のあるもの、柱の傾斜が著しいもの、土台又は柱の数ヵ所に腐朽又は破損があるもの等大修理を要するもの(傾斜が1/60以上1/20以下)	50		
エ 外壁の仕上材料の剥落、腐朽破損に伴う下地の露出があるもの		評点	小計	合計
外壁等 (1つ選択)	外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、下地の露出しているもの	15		
	外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、著しく下地の露出しているもの又は壁体を貫通する穴を生じているもの	25		
オ 屋根が落下、又は飛散等するおそれがあるもの		評点	小計	合計
屋根 (1つ選択)	屋根ぶき材料の一部に剥落又はずれがあるもの	15		
	屋根ぶき材料に著しい剥落があるもの、軒の裏板、たる木等が腐朽したもの又は軒のたれ下がったもの	25		
	屋根が著しく変形したもの	50		

(2) 付属設備又は構造等が倒壊等するおそれのある状態

7 屋外設備又は屋外構造等が落下、崩壊等するおそれのあるもの		評点	小計	合計
屋外設備 (1つ選択)	看板等の支持部分が腐食しているもの	10		
	看板等が破損又は脱落しているもの	20		
屋外構造 (1つ選択)	屋外階段等が傾斜しているもの	10		
	屋外階段等が腐食、破損又は脱落しているもの	20		
イ 門扉や塀などの工作物が老朽化し倒壊等するおそれがあるもの		評点	小計	合計
外構等 (1つ選択)	塀等がひび割れ、破損が生じているもので倒壊のおそれはないもの	10		
	塀等が敷地外に傾斜しているもの(傾斜が1/20以下)	50		
	塀等が敷地外に著しく傾斜しているもの(傾斜が1/20以上)	100		
ウ 擁壁が損傷又は老朽化し、崩壊するおそれがあるもの		評点	小計	合計
擁壁 (1つ選択)	擁壁にひび割れや湧水が発生しているもの	20		
	擁壁の一部にひびやゆがみ、たわみが発生しているもの	50		
	擁壁全体にひびやゆがみ、たわみが発生しているもの	100		
	擁壁の一部又は全部が既に崩落しており、土砂が流出しているもの	100		

周辺への影響度(倒壊等した場合の隣接建築物、通行人等への危険性)

		(1)ア	(1)イ	(1)ウ	(1)エ	(1)オ	(2)ア	(2)イ	(2)ウ	合計	
影響あり	×1.0										
影響なし	×0.1										

(裏)

[illegible]